



KOMFORTHUS™



Tänk hus, tänk fritt, tänk komfort.



Tankar om hus. Från ålänningar – för ålänningar.

Har du en uppfattning om hur ditt hus ska se ut, har du också kommit fram till att du har två möjligheter:

Antingen att bygga ett helt "eget" hus efter en arkitektritning som du själv gjort, eller beställt. Eller, att välja bland ett antal typhus som har det gemensamt att de är elementbyggda.

Det sistnämnda sättet upplevs av många som betydligt mer prisvärt. Och genom att anlita oss, kan du koncentrera dig på att få insidan av huset precis som du vill ha den. Men vill du hellre ha ett hus enligt den första möjligheten, hjälper vi dig naturligtvis gärna med det också.

Något som våra kunder uppskattar lite extra är det faktum att vi är ett åländskt företag – tidigare var vårt namn Byggfirman Andersson & Boman, idag heter vi Komforthus. Namnet förstår du när du inser att våra elementbyggda hus har som ledstjärna begreppet komfort.

Läs vidare! Och välkommen till Komforthus.

Kristian Andersson
VD, Komforthus



För att skapa komfort får man inte tumma på det viktigaste.

Kvalitet – en ledstjärna i vårt arbete. Vad menar vi då med kvalitet?

Naturligtvis handlar det om rätt val av material, och rätt konstruktionslösning. Men kvalitet sträcker sig längre än så. Det handlar om trygghet i leverans, i tidsplan och förmågan att ge dig service före, under och efter själva bygget. Det är viktigt att dina förväntningar på oss sammanfaller med hur vi uppfattar dina önskemål och krav.

Därför börjar vi med en öppen diskussion om dina tankar kring detta med hus. Vi lovar att du får en kvalificerad samtalspartner. Vi har byggt det mesta – från uthus till radhus. Efter snart 10 år och över 100 husprojekt så vet vi vad vi talar om. Det om något borgar för kvalitet.

Miljöansvar.

Vi drar vårt strå till stacken vad gäller miljö. Vi försöker att i möjligaste mån använda åländskt virke. Virke som är närproducerat och inte kräver onödigt långa transporter. I vår fabrik har vi också sortering av olika sorters virke och återanvändning av det som är möjligt. Finns det, så försöker vi använda miljöcertifierade lösningar och undvika långa transporter. Sist, men inte minst, så bygger vi ordentligt isolerade hus för att minska energiåtgången vid uppvärmning.



Elementhus. Det moderna sättet att bygga.

Det finns många fördelar med elementhus. I våra produktionshallar finns få begränsningar på vad vi kan göra både när det gäller höjd och bredd på elementen. Våra element är färdigpressade och risken för oönskade sprickbildningar i väggar är därför i det närmaste obefintlig. När grunden sedan väl är på plats, monterar vi huset på bara några dagar. När taket är på plats så har vi ett "tätt" hus, något som är A och O i allt som har med trähus att göra. Fukt hör till en av de enskilt största skadorna som kan drabba ett hus.

Med våra elementhus har du minimerat den risken. Du får ett "tätt" hus snabbt.



Kyla och fukt ska vara utanför. Inne i huset ska det vara varmt och torrt.

Om vi ska gå in på tekniska lösningar och på vad som skiljer Komforthus från vanliga hus, har vi framförallt två väsentliga skillnader. Det ena är vår montering på golvnivå där vi har en unik lösning med förhöjd golvplatta. På så sätt minimerar vi väggdrag och får en stabil konstruktion även för fönster som går i jämnhöjd med golv. Det andra är att vi använder dubbel isolering i väggarna och att fuktspärren placeras mellan isoleringsskikten. Utöver det ligger de lodräta balkarna omlott, vilket innebär att vi mer eller mindre eliminerar alla så kallade köldbryggor. Att dessutom el och vatten leds innanför fuktspärren gör att vi även skapar ett intakt fuktskydd.

Allt det här och mycket mer berättar vi mer om när vi träffas.

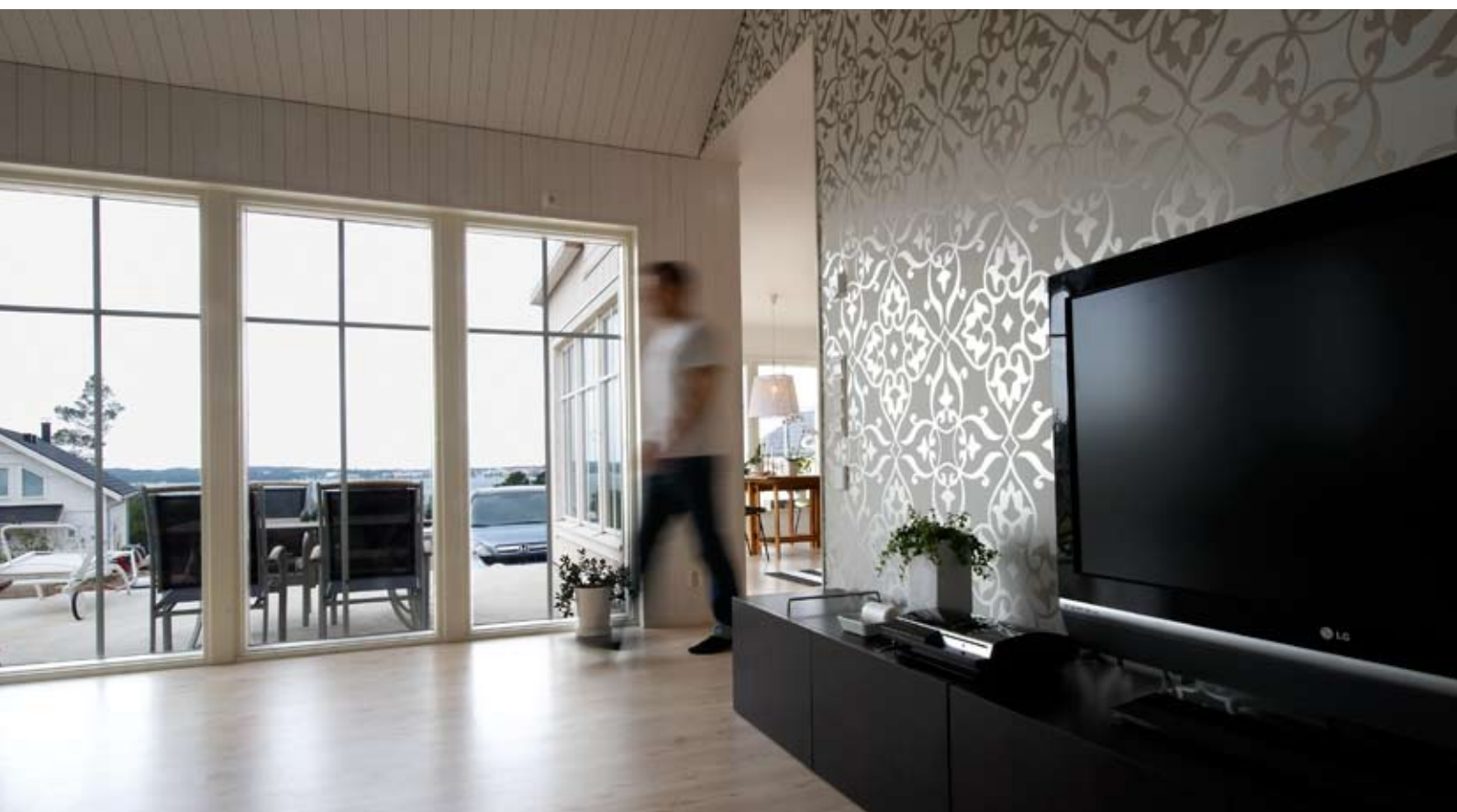
Allt eller hälften?

Hos oss kan du välja mellan två olika paketlösningar för ditt nya hus. Allt för att ge dig maximal valfrihet. Vill du göra lite själv eller anlita egna hantverkare för inredningen, så levererar vi endast ett så kallat stomrest hus. Vill du däremot flytta in direkt, så skräddarsyr vi även efter den lösningen. Då går vi igenom allt vad gäller VVS, el, kök, badrum, golv, lister och allt annat man bör tänka på. Efter snart tio år i branschen har vi alla kontakter för att göra dig nöjd.

Men allt annat som finns i ett hus?

Ett hus är ju inte bara ett skal. Det behövs ett kök, vardagsrum, sovrum, teknikrum, badrum, bastu, garderober etc etc. Utöver allt som syns så finns det också en hel liten infrastruktur med rör i ett hus. Vattenrör, elrör och ventilationsrör. Allt sånt krävs det teknisk expertis för. Här hjälper vi dig med våra samarbetspartners om ni vill ha någon lösning som inte ligger inom ramarna för det vi normalt levererar. Vi lever efter devisen att ingenting är omöjligt och att det omöjliga bara tar lite längre tid att lösa.

Ska vi bryta ner ett hus ännu mer så behövs det materialval för väggar, lister, tapeter, golv, klinker, kakel, mosaik, elarmaturer, dörrhandtag ... ja, listan kan bli hur lång som helst. Det vanligaste är att varje husägare vill sätta sin personliga prägel på huset och att mindre detaljer inte ingår i vårt huspaket. Däremot ser vi till att det kommer på plats.





En skiss i skissen.

Förutom sovrummet så är köket den plats i huset som man spenderar mest tid i. Man brukar definiera köket som husets hjärta! Redan på ett tidigt stadium behöver vi planera hur köket ska se ut. Inte bara för att kunna placera avlopp, dra vatten och förbereda el. utan även för att allt ska komma i tid och köket bli så välplanerat som möjligt. Är köket ett eget "rum" eller vill ni ha ett öppet och modernt kök, kanske en köks-ö? Det finns många val att göra och speciellt i ett kök... här måste man tänka praktiskt. Bara en sån sak som att köksluckan öppnas åt "rätt" håll kan göra ett kök praktiskt respektive opraktiskt. Lägg tid på det här. Det har ni igen sen!

Låt utsidan spegla insidan.

Ibland ser man inte skogen för alla träd. Ett litet tips från vår sida är att lyfta blicken. Tänka på utsidan. Placeringen av huset. Vart kommer solen ifrån? Vart vill jag parkera bilen? Hur ska man gå upp till huset? Vart ska trädgården vara? Måste jag bygga en altan? Vart ska barnen leka och ser jag dem från fönstret? Vart kan jag ta mitt morgonkaffe utomhus? Och vart kan jag ligga och sola utan att grannarna har fri insyn? En bra och väl genomtänkt tomt-planering kan lyfta huset ytterligare en dimension.

När vi ändå talar om utsidan...

Det vi inte har nämnt är panelen. Här finns en uppsjö med varianter. Både slätt virke enligt den gamla klassiska principen med överliggande plankor och med smalare plankor som binder ihop en bredare. Det lite mer moderna är att använda spontad plankor där träet går in i varandra och man får en jämn och stilren yta. Men det finns även möjlighet att t ex lägga fjällpanel och att bryta panelen. Att ha både stående och liggande panel. Alla olika sätt ger sin karaktär åt huset. Vill man t ex att huset ska kännas högre kan man använda stående panel. Vill man inte ha trä så kan man även rappa huset.

Färg och material.

Det vanligaste är att man målar huset. Att måla huset handlar inte bara om färgsättning och estetik – målningen skyddar panelen från väder och vind. Som standard levererar vi en vitgrundad panel – det ger ett grundskydd på ca. ett år innan det behöver målas. Är man osäker på vilken färg man vill ha på huset så rekommenderar vi att man tar en vit grundmålad panel. Men det finns också träslag som klarar sig helt obehandlat till exempel lärkträ eller obehandlat trä som man målar med järnvitriol.





Välja hus...!

För att göra ditt val, inte bara enkelt, utan även kostnadseffektivt har vi plockat fram några olika typhus. Samtliga är ritade av en arkitekt. Inom ramarna för ytterväggar och bärande konstruktioner är variationen oändlig. Köket på norra eller södra sidan? Stort vardagsrum eller litet? Groventré eller inte? Tre sovrum eller ett? Du bestämmer!

Till varje hustyp finns en kort beskrivning och en idé till planlösning. Där finns alla ytterväggar och bärande konstruktioner inritade. Innanför de ramarna kan du sedan vara precis hur kreativ du vill! När du skissat och har en idé om vad du önskar, är det dags att kontakta oss. Då sätter vi oss ner tillsammans, går igenom dina lösningar och ser om något går att förbättra ytterligare.

Inte heller utsidan är ett problem. Ditt hus kommer högst sannolikt inte att se ut som grannens (om du inte vill det). Variation i panel och färgsättning är oändlig. Och om inte det räcker så finns det även olika fönster och dörrar att tillgå.

Till sist: Nå, men vad kostar det egentligen?

Du kanske har hört rena skräckexempel på hus som blivit väsentligt mycket dyrare än vad den stackars beställaren trodde. Hos Komforthus får du en noggrant specificerad offert och en lika noggrann leveranslista. Men är man nybörjare när det gäller husbygge, så brukar listan med vad som inte ingår nästan vara ännu viktigare.

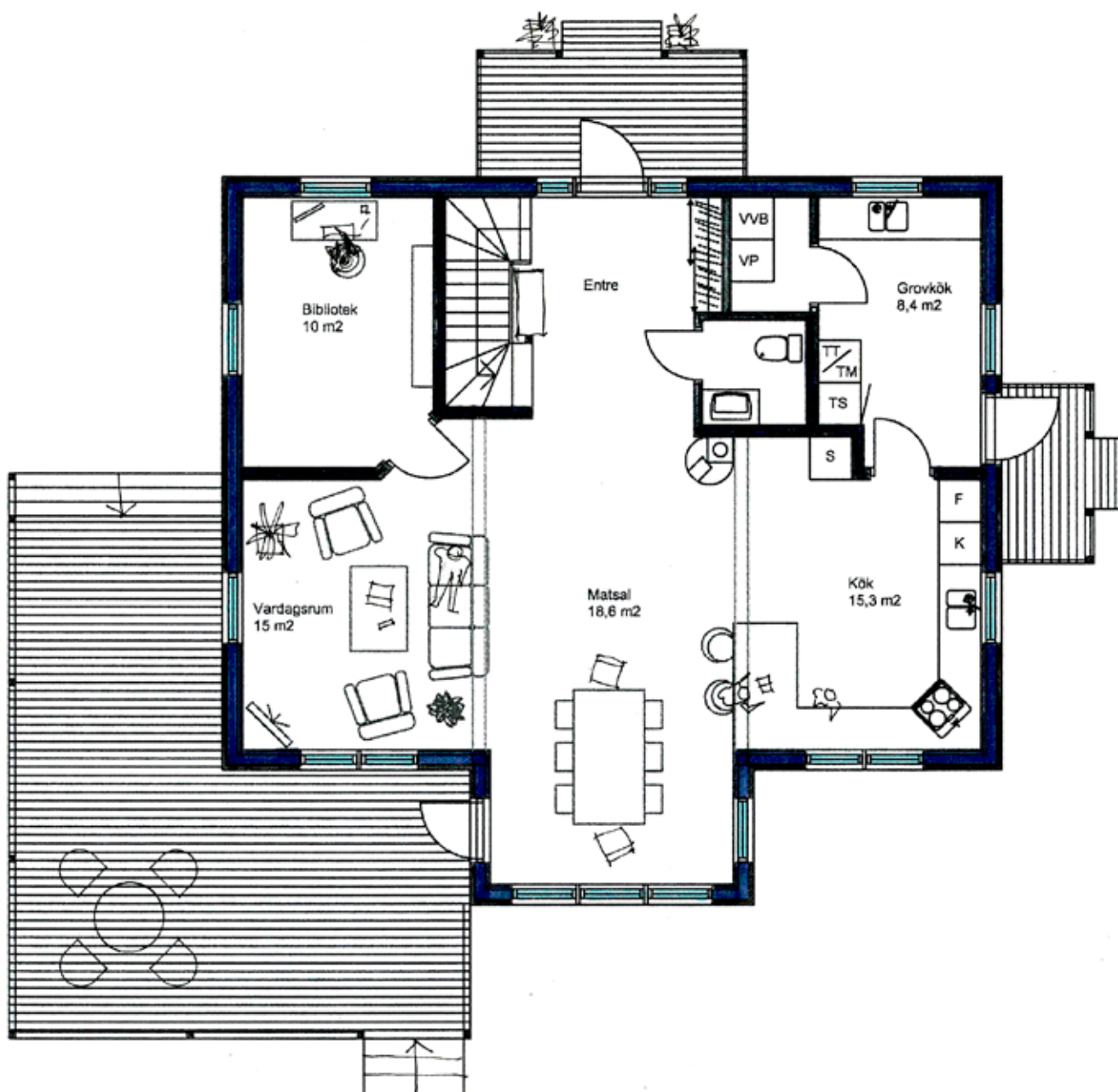
När vi kommit till den punkt där vi börjar diskutera detaljer kommer vi att gå igenom allt med dig. Det finns en hel del kostnader kring ett husbygge som inte vi rå över, men allt sådant hjälper vi dig att få kontroll över.

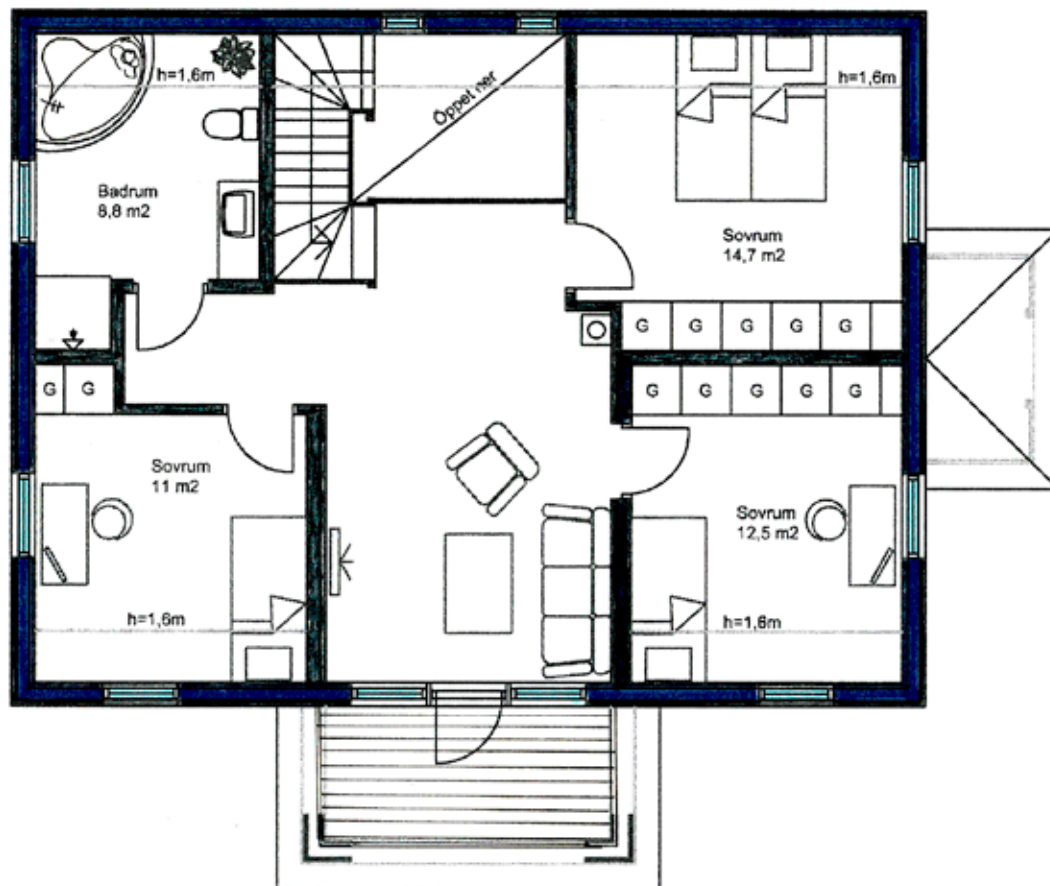


Traditionell.

Egnahemshus på 160 m² i 1 2/3-plan. Våning 1 – 100 m² och våning 2 – 62 m². Innehåller: kök–matsal–vardagsrum i en öppen planlösning, 4 rum, bad/bastuavdelning samt teknikrum och wc.

Traditionellt trähus i herrgårdsstil med rejäl rumshöjd, öppna ytor för modernt boende och kompakta ytor för teknik och hjälputrymmen. Trots den relativt lilla ytan så passar detta hus för den stora familjen med olika intressen. Lätt att inreda ett hemmakontor eller ändra rumsindelningen på övervåningen enligt livssituation.





Skiss

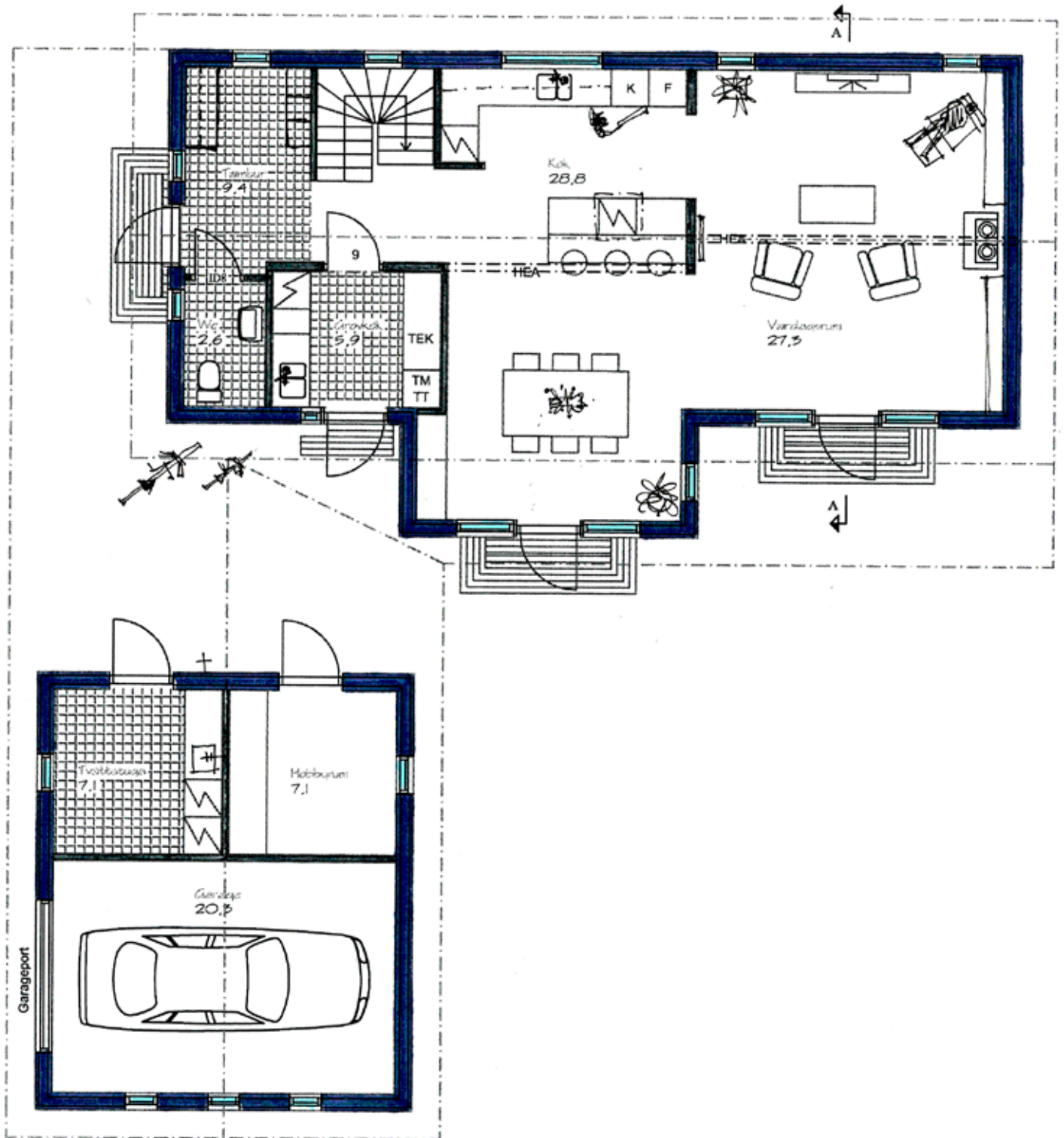
Anteckningar

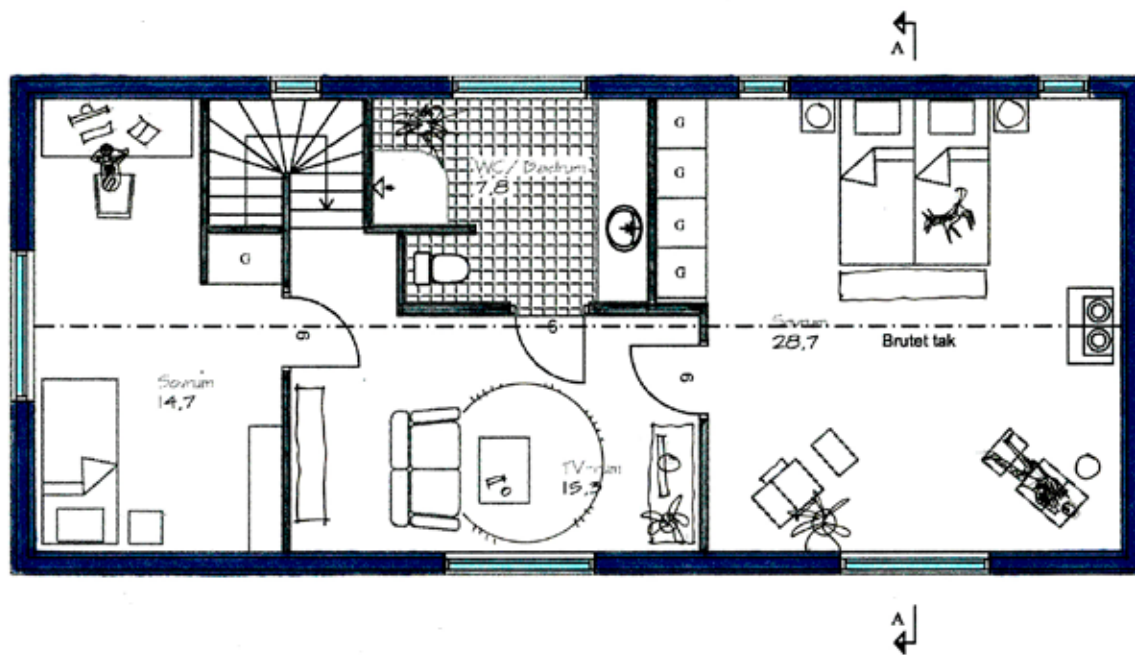


Gotlandslängan.

Egnahemshus på 120 m² (nettoyta 137) i 2-plan + ett garage om 42 m². Våning 1 – 75 m² och våning 2 – 45 m² (62 m² totalyta – en del är lägre än 160 cm och räknas därför ej med i våningsytan). Huset innehåller: kök, matsal och vardagsrum i en öppen lösning, 2 sovrum, wc, badrum, 2 klädkammare och klädvårdsrum. Garaget innehåller: garage, teknik/förådsrum samt hobbyrum/bastu.

Här har vi skapat en harmonisk stugkänsla i ett egnahemshus för dig som är livsnjutare. Alla rum har något extra. Ingången är via gaveln, köket har en rejäl köksö, matplatsen med glasdörrar till gården och vardagsrummet med öppen spis och inbyggda bokhyllor. Den relativt smala huskroppen med rummen i rad ger vackra vyer och spännande takformer i alla rum. Huset har ett exklusivt "master bedroom" med öppen spis och inbyggda garderober. Praktisk och ändringsbar garagebyggnad som inramar den privata gården till en hemlig oas.





VÄNING 2

Skiss

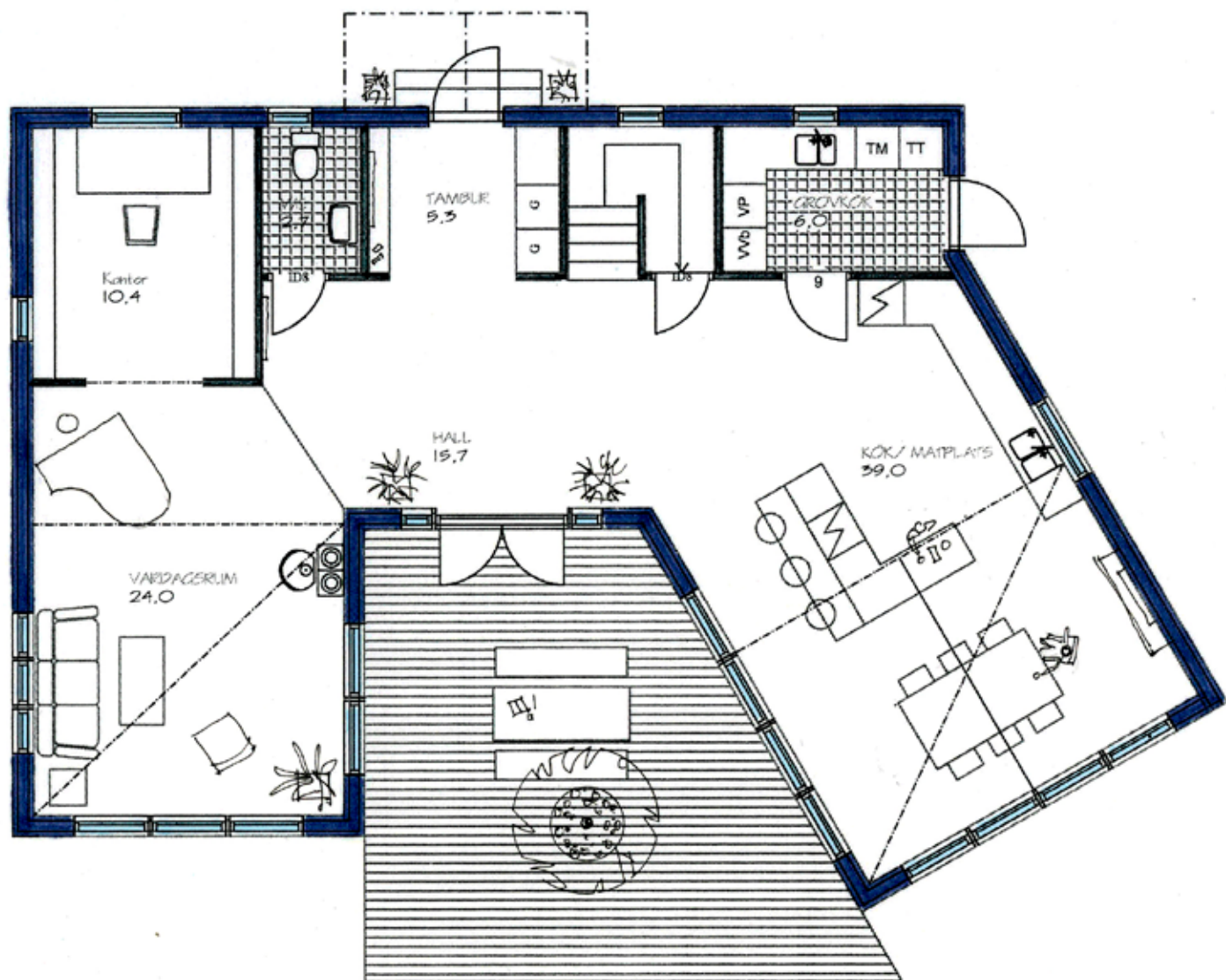
Anteckningar

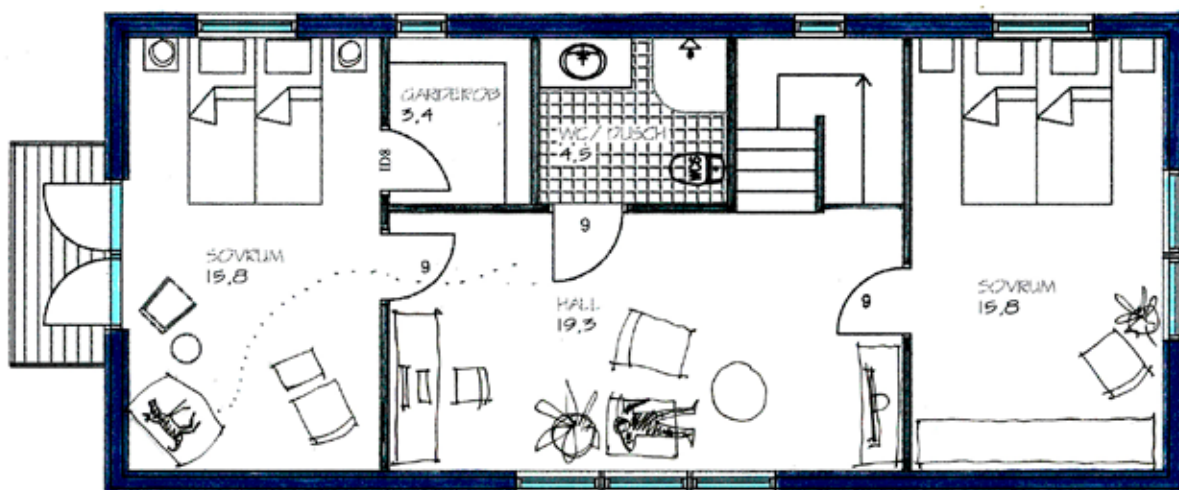


U-Huset.

Egnahemshus på 155 m² i 1 1/2-plan. Våning 1 – 99 m² och våning 2 – 57 m². Innehåller: hall, kök matsal och vardagsrum i en öppen lösning, arbetsrum och 2 sovrum, wc, badrum. Teknikrum byggs i separat garage eller i klädvårdsrummet.

Lite annorlunda och djärvt trähus för den inrednings och estetikintresserade. Husets själ hittar vi i den intima innergården som skyddas från sidoinsyn. Hallen har en vinterträdgårdskänsla – kök, matsal och vardagsrum skapar en helhet vars hemlighet är den privata innergården. Innergården är väl skyddad och förlänger utesäsongen från tidig vår till sen höst. Våning 2 är mer privat med två sovrum, med gång samt balkong mot innergården.





Skiss

Anteckningar



Stugan.

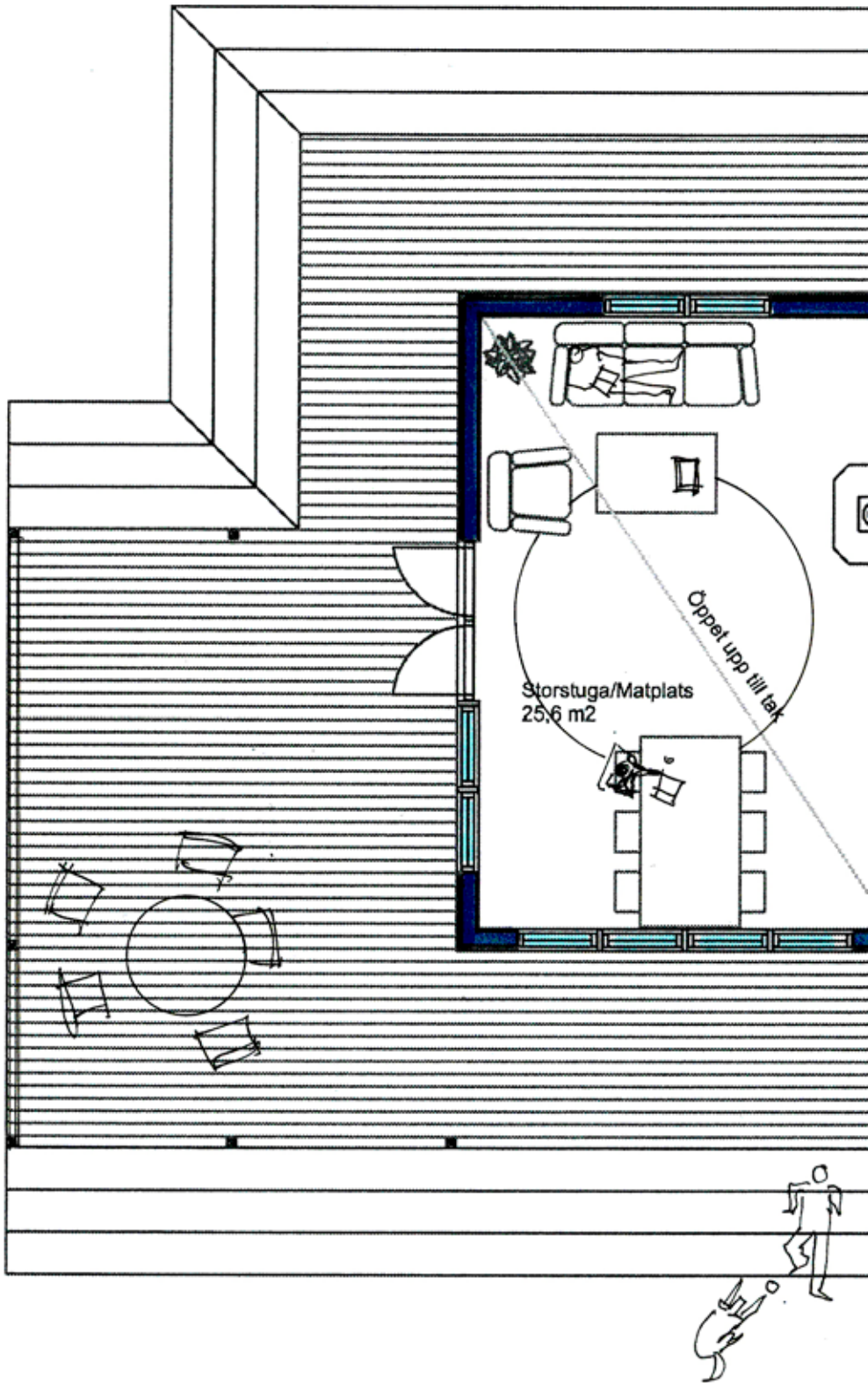
En stuga på 63 m² + loft + terrass. Stugan innehåller sovrum, ett stort loft, kök-varldagsrum-matsal i en öppen lösning.

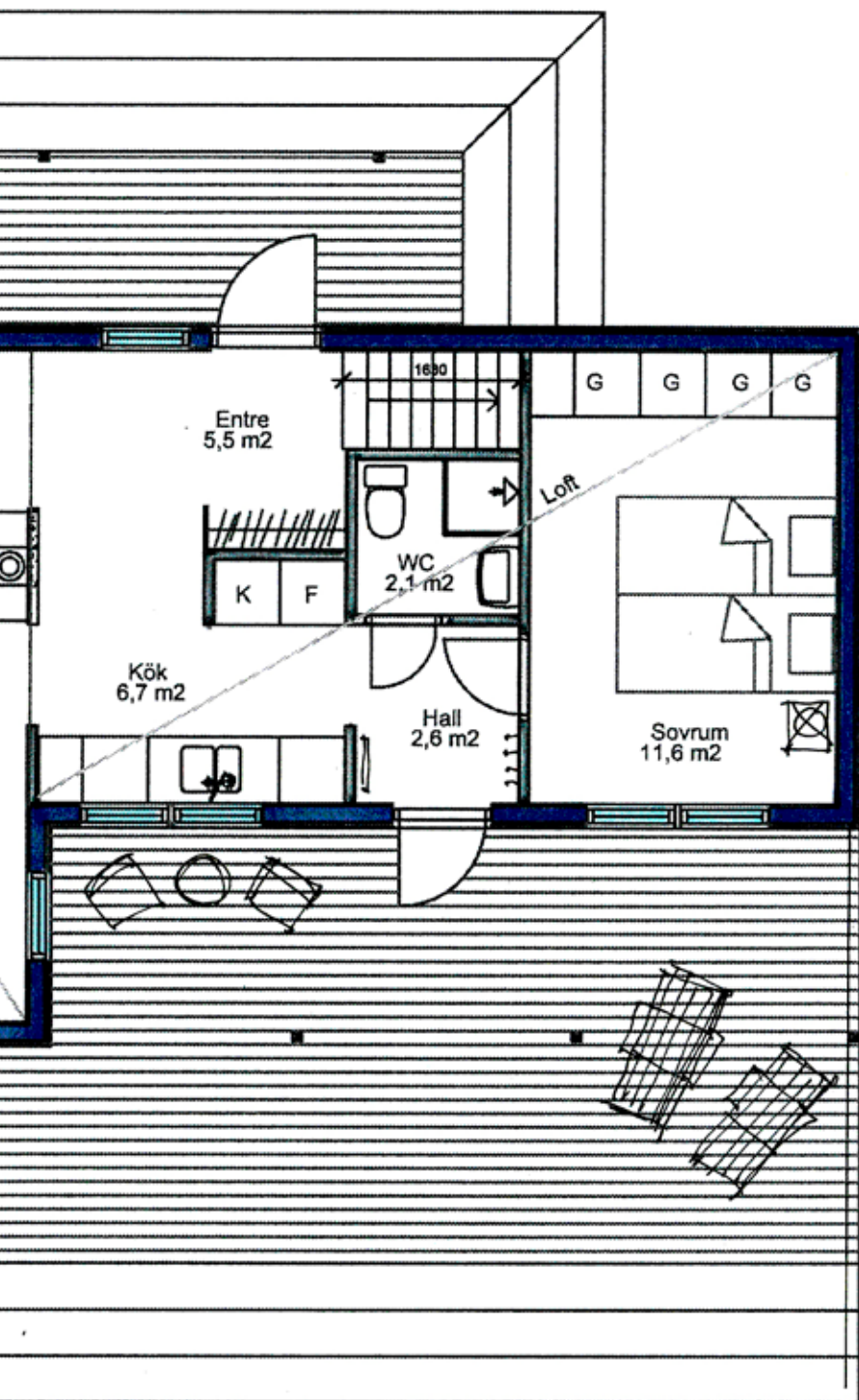
En väldigt praktisk och kompakt stuga med maximal nyttoareal. Den stora terrassen bjuder på en matplats under tak där du kan ha utekök med grill även under regniga dagar. Ekologiskt och ekonomiskt genomtänkt stuga med möjlighet till solpaneler på taken och tillvaratagning av regnvatten från taket. Kaminen mitt i stugan ger inte bara en mysig sprakande brasa utan värmer hela stugan.

Terrassen kan anpassas till terrängen och även loftets storlek går att anpassa efter önskemål. Utedass och eventuell bastu kan byggas skilt eller integreras med huset som enskilda huskroppar men under samma tak. Konstruktionen är enkel och funktionell och gör att den kan anpassas efter olika önskemål. Det här är en liten stuga för bekväm samvaro.



Obruten översiktsbild





Skiss

Anteckningar

Skiss

Anteckningar



KOMFORTHUS™

Komfort Hus Ab

Boviksvägen 70 · AX-22 240 Hammarland
Åland · Finland
Tel +358 (0)18 37 604 · Fax +358 (0)18-37 60 42
info@komforthus.ax · www.komforthus.ax